



CRECHE DE SAUBRAZ

OFFRE D'HONORAIRES COMPLEMENTAIRE

Contexte

Une motion déposée au Conseil Général le 24.08.2023 demande d'étudier différentes affectations envisageables de l'école communale selon le texte suivant :

*Motion Conseil Général de Saubraz : étude de comparaison du collège.
Je souhaite qu'il soit porté connaissance au Conseil Général de Saubraz, une étude comparative, sur l'utilisation du collège afin d'éclairer les conseillers sur les choix avenir. Cette étude comprendra un projet de rénovation et d'utilisation du collège.*

Cette étude permettra, une comparaison entre les deux projets concernant le collège. Elle permettra également d'affiner le projet pour qu'il soit au plus proche des besoins de la commune et dernièrement, elle permettra d'avoir une vue plus élargie des possibilités de rénovation du collège

Il s'agira donc dans un premier temps d'évaluer la pertinence de différents programmes, de leur adéquation avec la structure existante ainsi que de leur capacité à cohabiter avec l'usage public (salle du conseil général) d'une partie du bâtiment (phase SIA 11 & 21)

Dans un deuxième temps il s'agira de développer l'une des variantes sous forme d'avant-projet chiffré (phase SIA 31). Il s'agira également de démontrer la rentabilité de cette variante.

Offre d'honoraires

Etude de faisabilité :

Etude permettant d'envisager différentes affectations et d'apprécier leur bonne adéquation avec la structure existante, que ce soit en terme de dimensions, de surfaces ou de volumétrie, ainsi que de cohabitation avec une contenu public (salle communale)

Livrables :

Rapport sous forme écrite et de schémas avec quelques éléments quantitatifs

Estimation des honoraires :

43 heures x 120 .- = **CHF 4'800.-**

Avant-projet

Avant-projet avec affectations mixte logements/salle du Conseil. Etude selon phase SIA31, soit : recherche de partis (évaluation de la possibilité de réaliser le programme en fonction des données de base, des facteurs environnementaux et des lois et règlements en vigueur), avant-projet, calcul des surfaces et des volumes, estimation des coûts

Livrables :

Dossier de plans échelles 1/100, Rapport sous forme écrite, devis sommaire CFC 2 chiffres, calculs de rentabilité

Estimation des honoraires :

120 heures x 120 .- = **CHF 14'400.-**

Ainsi fait à Nyon, le 13 septembre 2023/PW